

## 一般競争入札の実施について（公示）

令和 7 年 1 0 月 2 2 日（水）  
社会福祉法人ワーナーホーム  
理 事 長 寺 田 一 郎

下記工事について、一般競争入札を実施するので、参加を希望する者は一般競争入札参加資格確認申請書を提出してください。

### 1. 入札に付する事項

#### (1) 工事名

千葉拠点グループホーム（仮称）及びペジューブル鎌取（仮称）新築工事

(2) 工事場所 千葉市緑区辺田町 605-2

(3) 工事概要 敷地面積 2,014.87 m<sup>2</sup>

共同生活住居棟

木造平屋建て 延べ床面積： 299.01 m<sup>2</sup>

就労支援施設棟

木造 2 階建て 延べ床面積： 297.77 m<sup>2</sup>

(4) 工事内容 建築工事一式（建築・設備工事一式）

(5) 工 期 令和 8 年 1 月から令和 8 年 9 月 3 0 日

(6) 発注者 社会福祉法人ワーナーホーム 理事長 寺田一郎

(7) 入札方法 一般競争入札

### 2. 入札参加資格

次に挙げる条件を全て満たすものとする

- (1) 千葉市、山武郡市に支店または本社を置くもの。
- (2) 過去 10 年以内に、2 階建て 300 m<sup>2</sup>以上の社会福祉施設の建築工事を元請けとして施工した実績があること。
- (3) 当該工事に一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有した管理技術者を専任で配置できる者。当該配置技術者は入札参加者と 3 カ月以上直接雇用関係にある者に限る。
- (4) 本件公示から落札決定までの間に千葉市または他市等の公共団体においての契約に係る入札参加停止等の措置要綱（平成 25 年 1 月 11 日施行）並びに暴力団排除措置法（平成 23 年 8 月 1 日）に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者。
- (5) 地方自治法施行令第 167 条の 4 項の規定のほか、次の各号に該当しない者。
  - 1) 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間経過しない者または本工事の入札日前 6 ヶ月以内に手形、小切手を不渡りした者。
  - 2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続き開始決定がされていない者。
  - 3) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始決定がされていない者。
- (6) 特定または一般建設業の許可を持つ単体企業

### 3. 入札参加資格確認申請

#### (1) 入札参加資格確認申請書の入手

以下よりダウンロードのこと（法人ホームページ）

<http://www.wanahome.or.jp/>

#### (2) 入札説明書の交付期間

公示日～入札参加資格確認申請書受付締切日時まで

令和7年10月22日（水）～令和7年10月31日（金）

#### (3) 受付締切及び提出方法

令和7年10月31日（金）午後5時締切（書留郵便、または宅急便で必着、直接持ち込みも可）

#### (4) 提出先（契約事務担当職員）

社会福祉法人ワーナーホーム鎌取相談支援センター

〒266-0007 千葉県千葉市緑区辺田町 605-2

担当 末永 慎介

T E L 043-300-3155 F A X 043-300-3156

#### (5) 提出書類（各1通）

1) 入札参加資格確認申請書

2) 同種工事の契約書かがみの写し（発注者・工事名・契約金額・工事期間・受注形態・延べ床面積等が確認できるもので、当初契約のみで結構です）

3) 工事経歴書

4) 建設業許可通知書の写しまたは証明書

5) 当該技術者の監理技術者資格証の写し

#### (6) 入札参加資格の通知

申請書に基づき審査を行ない令和7年11月11日（火）に、F A Xにて通知し、一般競争入札参加資格確認結果通知書（原本）は、入札関係図書・設計図書配布時に手渡しする。

### 4. 入札関係図書・設計図書の配布

入札参加資格者には令和7年11月11日（火）に、社会福祉法人ワーナーホーム鎌取相談支援センター（千葉市緑区辺田町 605-2）にて、一般競争入札参加資格確認結果通知書（原本）と設計図書（C D - R データ保存形式P D F）を手渡しする。

受取の際は、入札参加資格の通知F A Xを提示すること。

### 5. 設計図書に対する質疑応答

図面内容についての質疑応答は基本的には行わない。但し、各社判断の上、5項目までの質疑を可とする。質疑があった場合のみ各社の質疑をとりまとめて、同じ回答を各社へF A Xする。

(1) 質疑提出期限 令和7年11月18日（火）午後5時必着

(2) 質疑提出先 株式会社ALEC 設計工房

(3) 質疑提出方法 メールにて送付すること。

株式会社ALEC 設計工房メールアドレス：arclife0qb3.so-net.ne.jp

(4) 回 答 令和7年11月25日（火） 質疑があった場合、各社にメールにて回答する。

### 6. 入札

(1) 入札日時（予定） 令和7年12月10日（水）14:00 から

(2) 入札場所（予定） ワークショップ鎌取 多目的室

(3) 入札方法 入札書は本人または代理人の持参とする。代理人の場合は必ず委任状を持参のこと

(※入札書及び委任状は、設計図書保存のCD-Rにある様式を使用すること)

入札回数は2回とする

(4) 最低制限価格 入札後に公表する。

(5) その他

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税にかかる課税業者か免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記入すること。なお、最初の入札で落札社が決定しない場合は、最低の金額を投じた事業者名及び入札金額を読み上げた後に、再入札を行うものとする。また、同札の場合は、くじにて決定する。

7. その他

(1) 落札者は入札後直ちに工事費内訳書、契約書案、工事工程表を提出すること。