

建築設計概要	
1.工事名称	社会福祉法人ワーナーホーム 地域生活支援拠点 新築工事
2.建築主	氏名：社会福祉法人ワーナーホーム 理事長 寺田一郎 住所：千葉県大網白里市細草3215
3.敷地概要	地名地番：千葉県柏市柏下字東93-2、94-2、95-2 敷地面積：1,583.17㎡ 用途地域：市街化調整区域 防火地域：指定なし 法第22条区域 宅造規制区域 建ぺい率：50%（開発許可による建ぺい率の制限） 容積率：100%（開発許可による建ぺい率の制限） 道路：幅員6.415m [市道50126号線] 幅員：14.65m [市道02045号線]
4.主要用途	社会福祉施設 （建築基準法上の扱い：A棟-児童福祉施設等、B棟-寄宿舎） A棟：多機能型事業所 就労継続支援B型 放課後等デイサービス 鉄骨造 平屋 耐火建築物 延べ床面積：289.64㎡ B棟：多機能型事業所 相談支援 訪問看護ステーション グループホーム 鉄骨造 平屋 耐火建築物 延べ床面積：263.53㎡
5.工事種別	新築工事

主な設備	
空調方式	空調・空冷ヒートポンプパッケージ（電気） 24時間換気
給排水	給水：直結給水 給湯：潜熱回収型ガス給湯器 排水：公共下水道 雨水排水：雨水浸透施設 消火：特定施設水道連結型スプリンクラー設備 ガス：バルクタンク供給方式
電気	高圧受電・受変電・幹線動力・電灯コンセント・照明・弱電
消防・防災	消火：特定施設水道連結型スプリンクラー設備、消火器 警報：自動火災報知設備、火災通報装置 排煙設備：自然排煙 避難：誘導灯、誘導標識
駐車台数	10台

棟別建築概要	A棟 多機能型事業所 就労継続支援B型、放課後等デイサービス	B棟 多機能型事業所 相談支援、訪問看護ステーション、グループホーム	合計
人員	就労継続支援B型 20名 / 放課後等デイサービス 5名	グループホーム 4名	-
建築面積	324.37㎡	268.52㎡	592.89㎡
延べ床面積	289.64㎡	263.53㎡	553.17㎡